



TRANSPORDIAMET

Leonhard Weiss OÜ
m.kapanen@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.10.2023

Meie 25.10.2023 nr 7.1-2/23/17112-3

Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 60 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Projekti mahus on lahendatud olemasoleva Lihula alajaama ja projekteeritava alajaama vaheline üheaabelaline õhuliin. Kahe alajaama vahele rajatakse uus 110 kV õhuliin, mille mastile nr 2 on võimalik paigaldada ka 330 kV õhuliin. Kirikmäe-Kõide K2.

Ristumine riigiteega nr 60 Pärnu-Lihula km 55,31 (õhuliin 110kV) ja kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 07.07.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/13594-2 tüüpnoüetele.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile (eelprojekt) on muutunud maanteega ristumisel juhtmete asukoht (masti tuli keerata, liini telg ja kaitsevöönd ei muutunud). Seega peab sõlmima uued isikliku kasutusõiguse lepingud. Uus IKÕ plaan on lisatud projekti failide juurde.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 24.08.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/16881-2 antud kooskõlastus

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** LEONHARD WEISS OÜ töö nr 10546K2 „Kirikmäe päikesepargi 110/20 kV alajaama ehitus“ Kõide K2 - Lihula-Kirikmäe 110 kV õhuliini ehitus“ Tööprojekt, manustatud versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis nr 10546K2 kavandatud elektrirajatised (110kV õhuliin ja mast). Muudele projekti asendiplaani toodud perspektiivsetele ehitistele (alajaam ja perspektiivne 330kV õhuliin) see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - AS Connecto Eesti töö nr 598 „Lihula alajaama 110 kV sisestusvisangute ümberehitamine“ Pärnu maakond, Lääneranna vald, Valuste küla.
 - „ADRA KINNISTU MAHASÕIDU PÕHIPROJEKT“ (koostaja Road Engineering OÜ, töö nr P2205) ja Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud põhiprojekti nr 10393 „Päikesajaama

keskpingekaablid. Kirikuküla, Valuste küla, Alaküla ja Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa

2. Juurdepääsud projekteeritud ehitistele, sh riigiteelt mahasõidud tuleb Transpordiametiga kooskõlastatud teeprojekti ja nõuete kohaselt rajada enne käesoleva projekti alusel ehitusloa väljastamist või ehitusloa kohustuse puudumisel enne ehitustööde alustamist.
3. Kui tööde käigus kasutatakse abimaste (raame) kuhu õhuliinid ajutiselt enne pingutamist asetuvad, siis tuleb anda joonis (tüüpjoonis) abimastide paiknemisest riigitee suhtes. (esitada koos liiklusvälise tegevuse loa taotluseks vajaminevate dokumentidega). Abimastid peavad paiknema ohutul kaugusel sõiduteest ning ei tohi mingil juhul ulatuda riigitee muldkehasse.
4. Transpordiametis on kooskõlastamisel Leonhard Weiss OÜ töö nr 10518 „PEJ keskpingekaabid. Metsaveere, Hälvati küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond“
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. **Juhime tähelepanu, Uue IKÕ seadmisega tühistame vana lepingu ja kande kinnistusraamatus, palun esitada taotlus peale Transpordiameti kooskõlastust sellekohase viitega ja vana lepinguga.**
7. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
9. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Tiitelleht, Seletuskiri, Asendiplaan, Ristumise joonis, Pikiprofiil, Mastide joonised tk2,
Mastitabel, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee